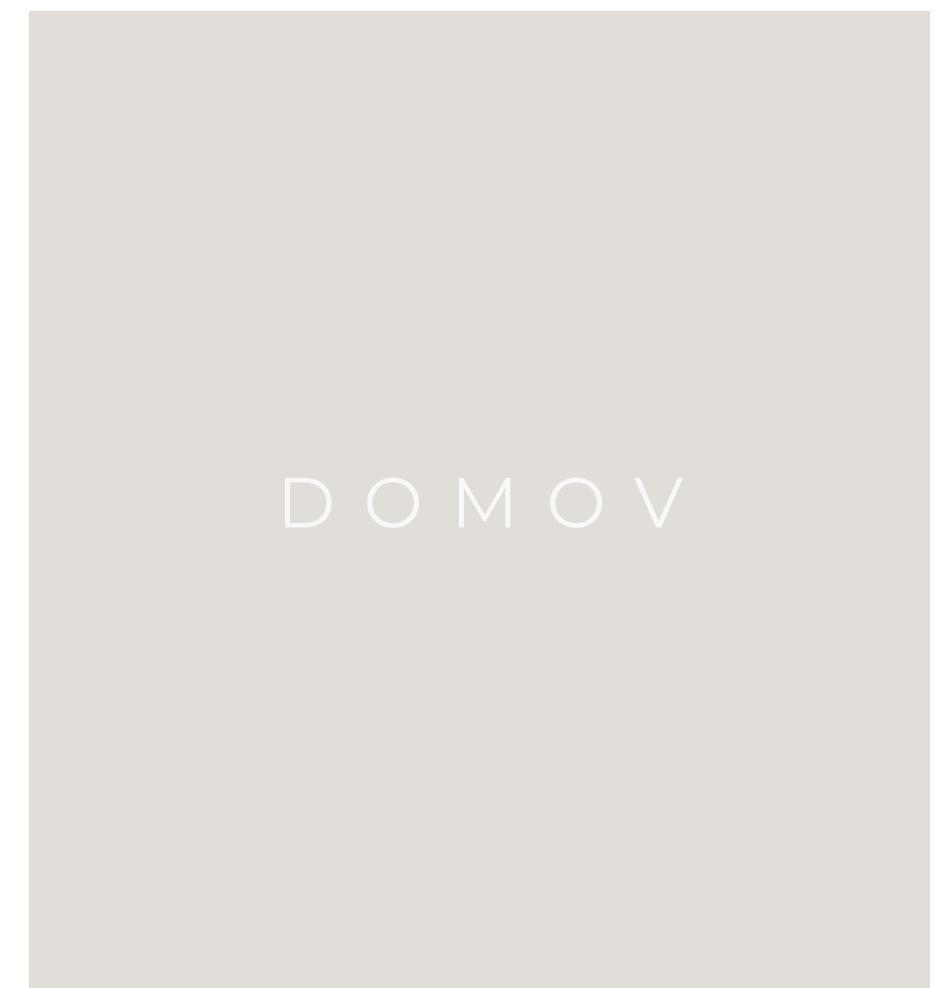
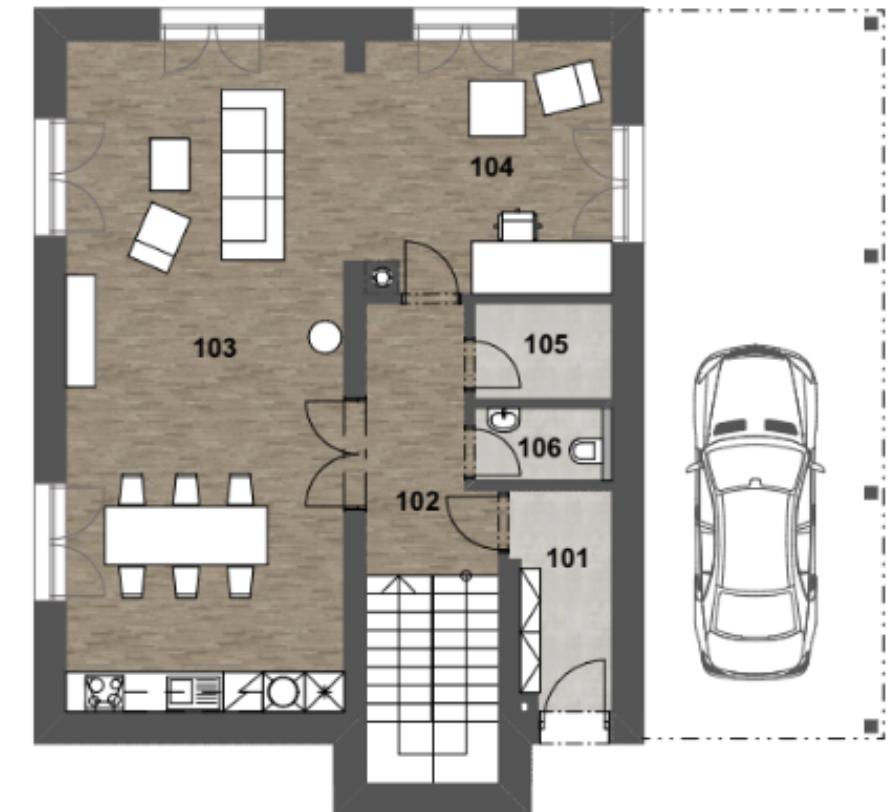
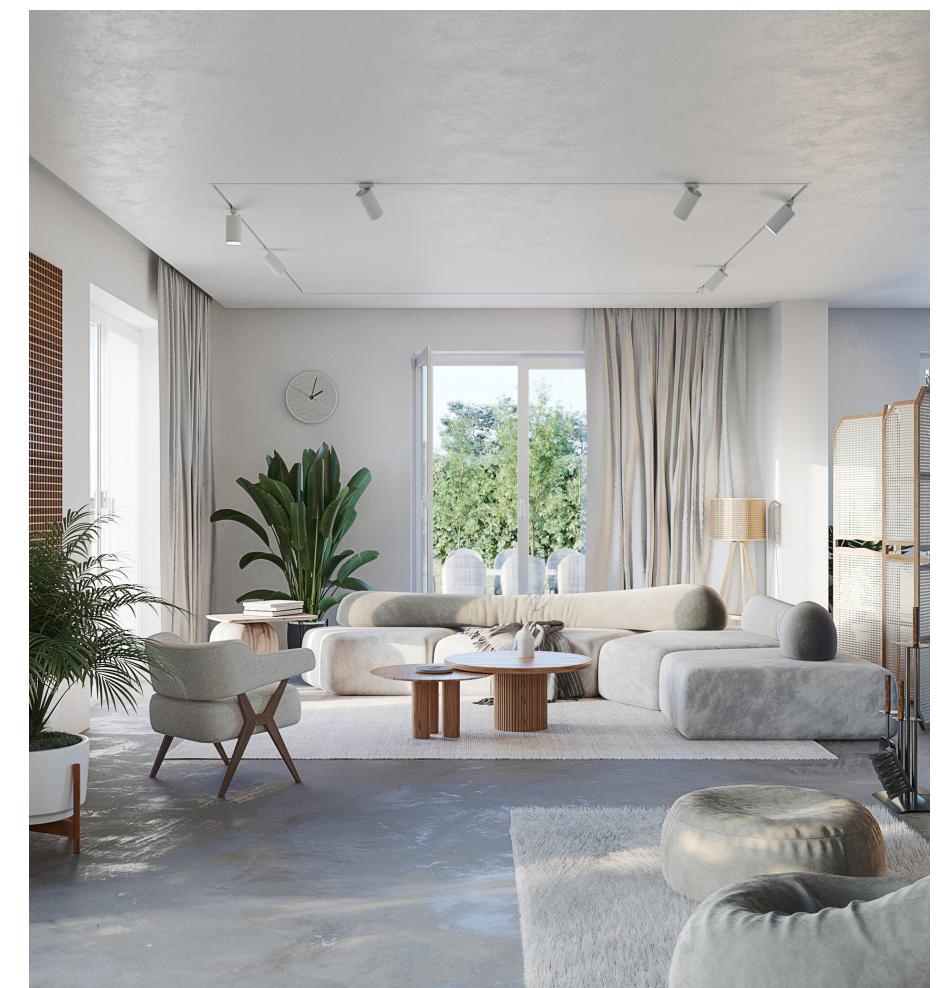


# LÁZNĚ TOUŠEN RESORT



# CRODINNÝ DŮM

# LÁZNĚ TOUŠEN RESORT

Realizace resortního komplexního generačního bydlení v podobě nadstandardních rodinných domů a vila domů, tvoří urbanistický celek ojedinělého typu určený jak mladé rodině s dětmi, tak lidem v seniorském věku s důrazem na jejich volnočasové aktivity.

Celý resort, který se nachází mezi železnicí a koncem ulice u Sokolovny, vpravo od centra města (směr silnice Čelákovice) je od počátku navrhován s důrazem na velké množství zeleně, kdy aplikace moderních trendů v bydlení výrazně napomáhají ke společnému soužití všech generací. Resort se nachází v atraktivní lokalitě lázeňského města, ideální pro sportovní aktivity, nebo jen procházky podél břehu Labe. Samostatné vila domy nabídnou bydlení aktivním seniorům, kteří rádi využijí sdílených služeb a nabídky volnočasových aktivit, ale i těm, kteří potřebují každodenní zdravotní péči.

Městys Lázně Toušeň s dlouhou a bohatou historií naleznete východně od Prahy, přímo na soutoku řek Labe a Jizery, mezi Brandýsem nad Labem - Starou Boleslaví a Čelákovicemi. Městys leží v malebné polabské krajině a je také známý svými slatininnými lázněmi. Patří mezi místa trvale vyhledávaná k bydlení, rekreaci, kulturnímu a sportovnímu využití i odpočinku.

**NAJDĚTE SVŮJ DOMOV V LÁZNÍCH TOUŠEŇ**



# RODINNÝ DŮM C

Konceptem rodinných domů je dispoziční flexibilita. Jednotlivé typy rodinných domů reagují na konkrétní pozemek maximálním možným využitím při minimální ztrátě soukromí. Velký důraz při návrhu byl kladen na vytvoření příjemného reprezentativního předprostoru domu s množstvím zeleně a současně bez ztráty kontaktu s komunikačním prostorem celého resortu.

Rodinný dům v provedení C je dispozičně řešen jako 4+kk s krytým garážovým stáním pro dvě auta a půdou. Dále nabízí možnost připojení krbových kamen, EZS, rekuperační jednotku s výměnou vzduchu, zdroj vytápění tepelné čerpadlo s akumulační nádrží na teplou užitkovou vodu, retenční nádrž s možností připojení šedé vody na splachování. Samozřejmostí jsou okna s izolačními trojskly a venkovní dálkově ovládané žaluzie.



cena domu od 19 mil. Kč

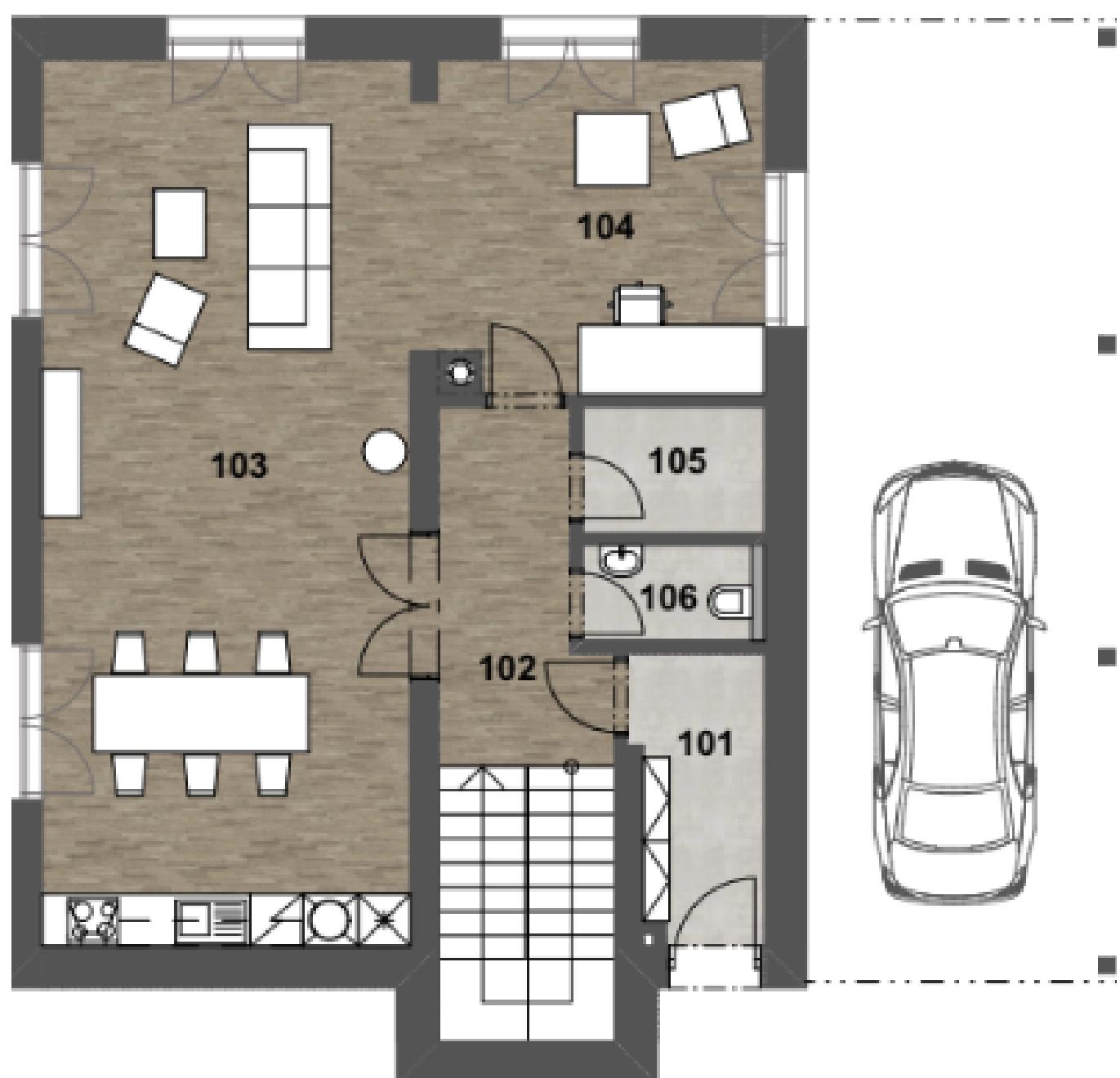
# V N I T Ŕ N Í D I S P O Z I C E

Dům je dispozičně koncipován jako 4+kk. Jednotlivé místnosti se nacházejí v přízemí a v 1. podlaží. Prostornou půdu lze využít pro skladování.

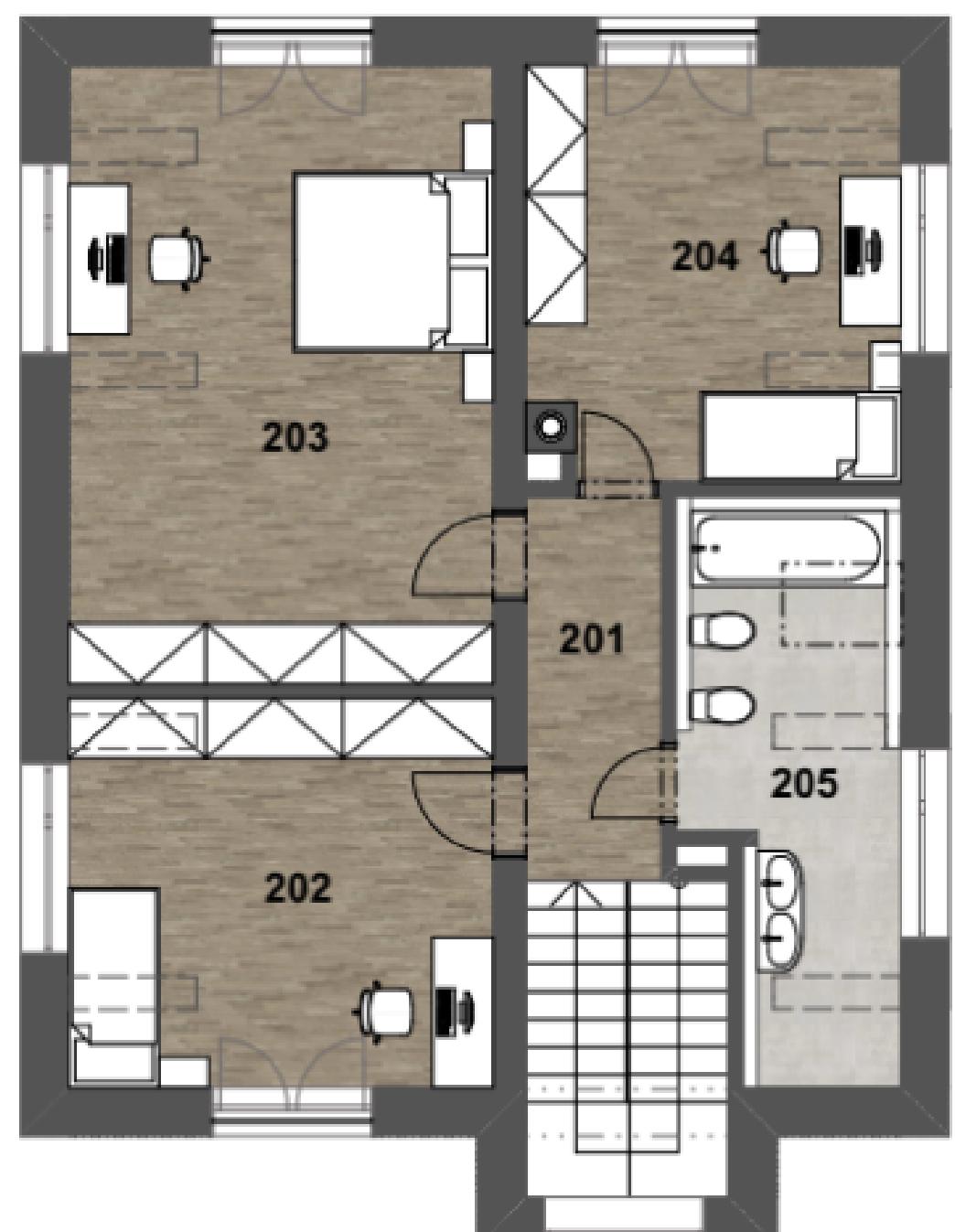
V přízemí je vstup do domu se zádveřím (101) vedoucím do haly (102), kde se nachází WC (106) a technická místnost (105). Z haly se dostaneme do prostoru obývacího pokoje s kuchyňským koutem (103) a do pracovny (104).

V prvním podlaží, které je s přízemím spojeno vnitřním schodištěm, se nachází hala (201), koupelna (205), ložnice (203) a pokoj (204).

P R Í Z E M Í



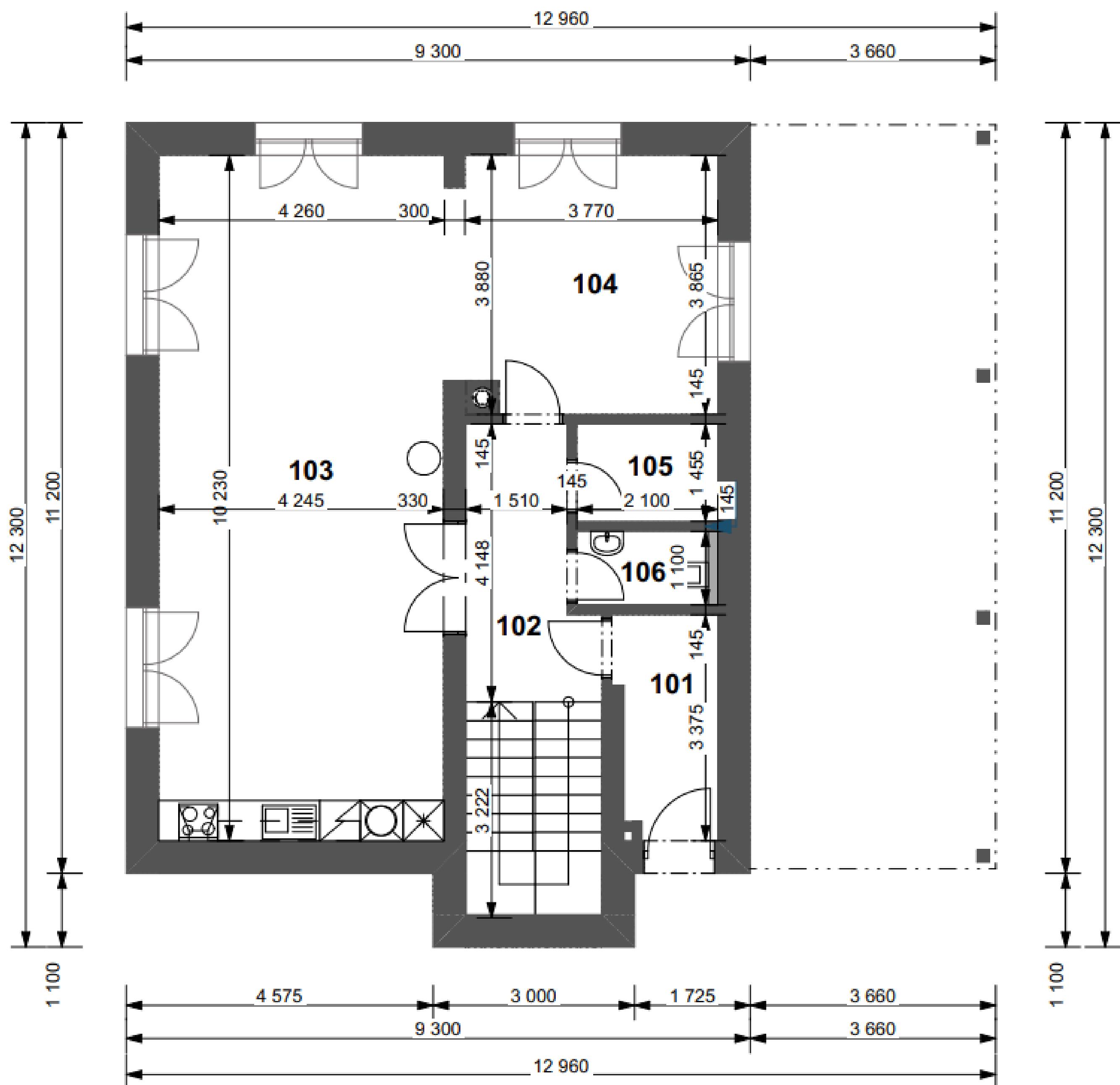
I. P O D L A Ž Í



plocha parcely	600 - 700 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha	108 m <sup>2</sup>
obytná plocha	153,30 m <sup>2</sup>
plocha zahrady	450 - 552 m <sup>2</sup>

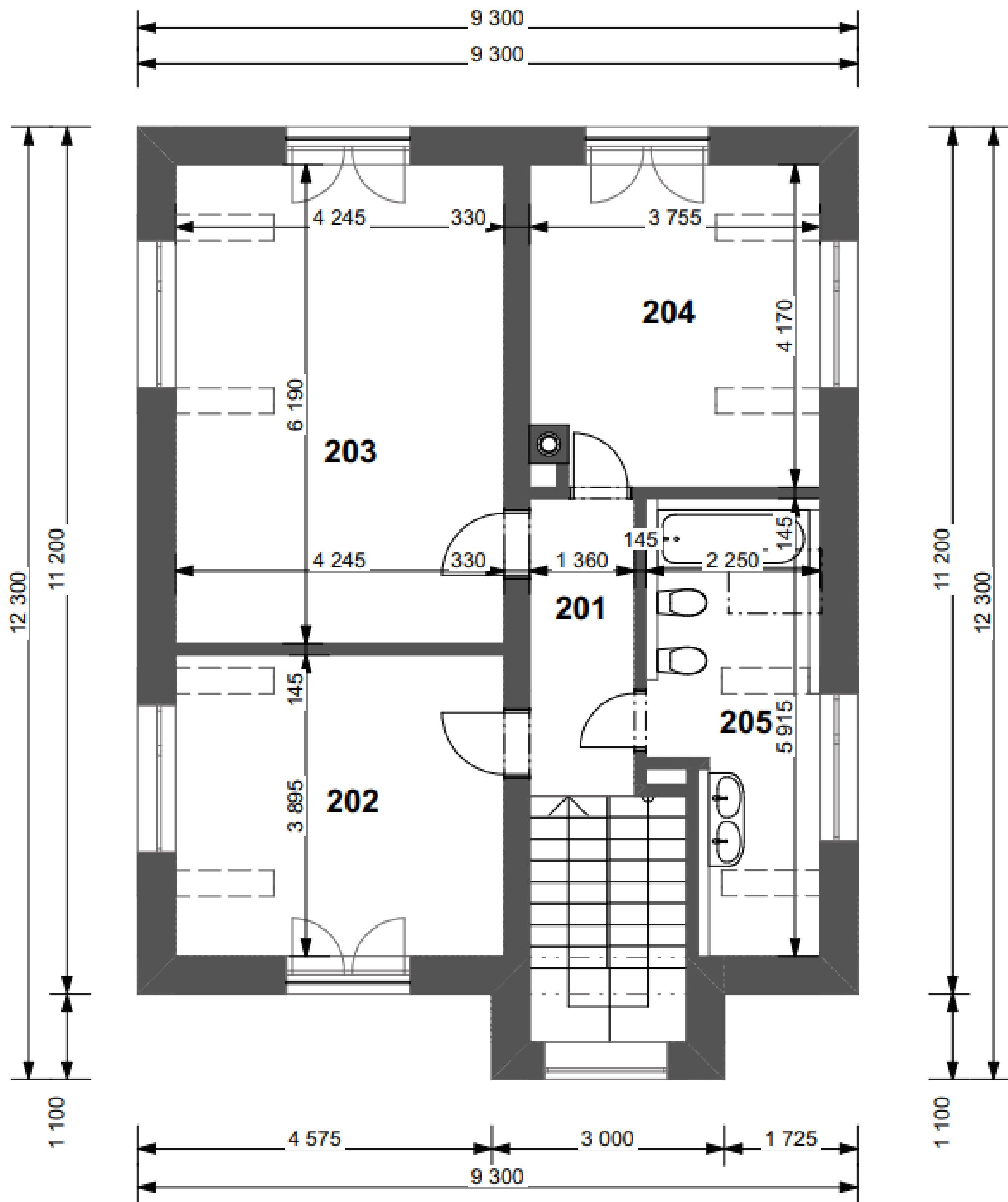
# V N I T Ě R N Ī D I S P O Z I C E

## P R Ě Z E M Ī



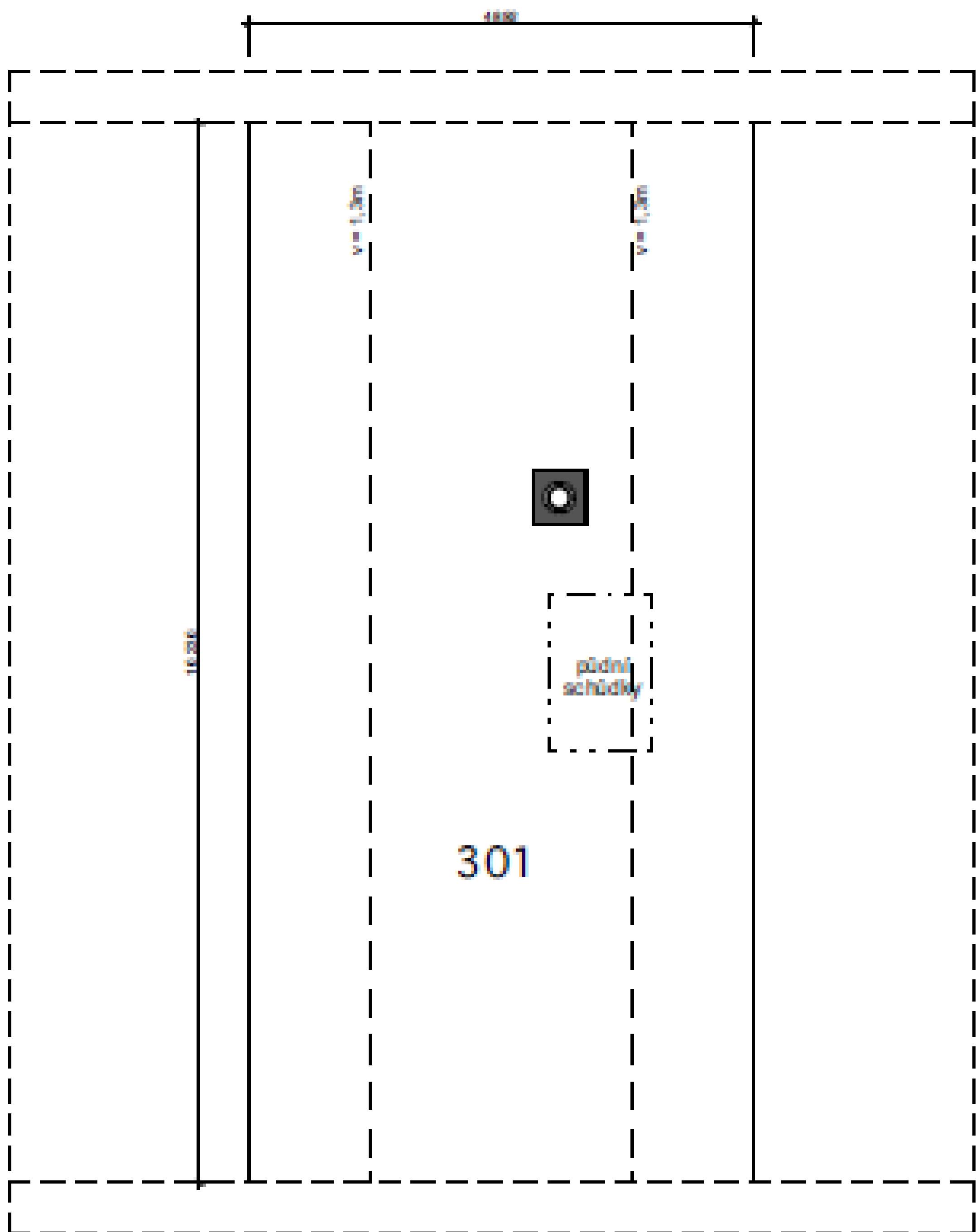
# V N I T Ě R N Ī D I S P O Z I C E

## I. P O D L A Ž Ī



# VNITŘNÍ DISPOZICE

## PŮDΝÍ PROSTOR



# TECHNICKÉ SPECIFIKACE

dispozice	4+kk
zádveří (101)	5,19 m <sup>2</sup>
hala (102)	13,41 m <sup>2</sup>
obývací pokoj (103)	44,71 m <sup>2</sup>
pracovna (104)	14,51 m <sup>2</sup>
technická místnost (105)	3,36 m <sup>2</sup>
WC (106)	2,31 m <sup>2</sup>
hala (201)	5,23 m <sup>2</sup>
pokoj (202)	16,53 m <sup>2</sup>
ložnice (203)	26,28 m <sup>2</sup>
pokoj (204)	15,51 m <sup>2</sup>
koupelna (205)	11,55 m <sup>2</sup>
půda	50,05 m <sup>2</sup>
retenční nádrž	6 m <sup>3</sup>
tepelné čerpadlo	DAIKIN
EZS	Jablotron

# TECHNICKÉ SPECIFIKACE

energetická náročnost	B - 64,1 kWh/m <sup>2</sup> -rok
druh stavby	zděná
telekomunikace	optický kabel, internet / TV
topení	podlahové, tepelné čerpadlo vzduch/voda
elektřina	ano
voda	dálkový rozvod
kanalizace	splašková
dešťová kanalizace	retenční nádrž (zahrada)
ostatní rozvody	akumulační nádrž, rekuperace



6 měsíců

zahájení výstavby

rezervační formulář

podpis rezervační smlouvy

kolaudace

# LÁZNĚ TOUŠEN RESORT



[www.ltresort.cz](http://www.ltresort.cz)