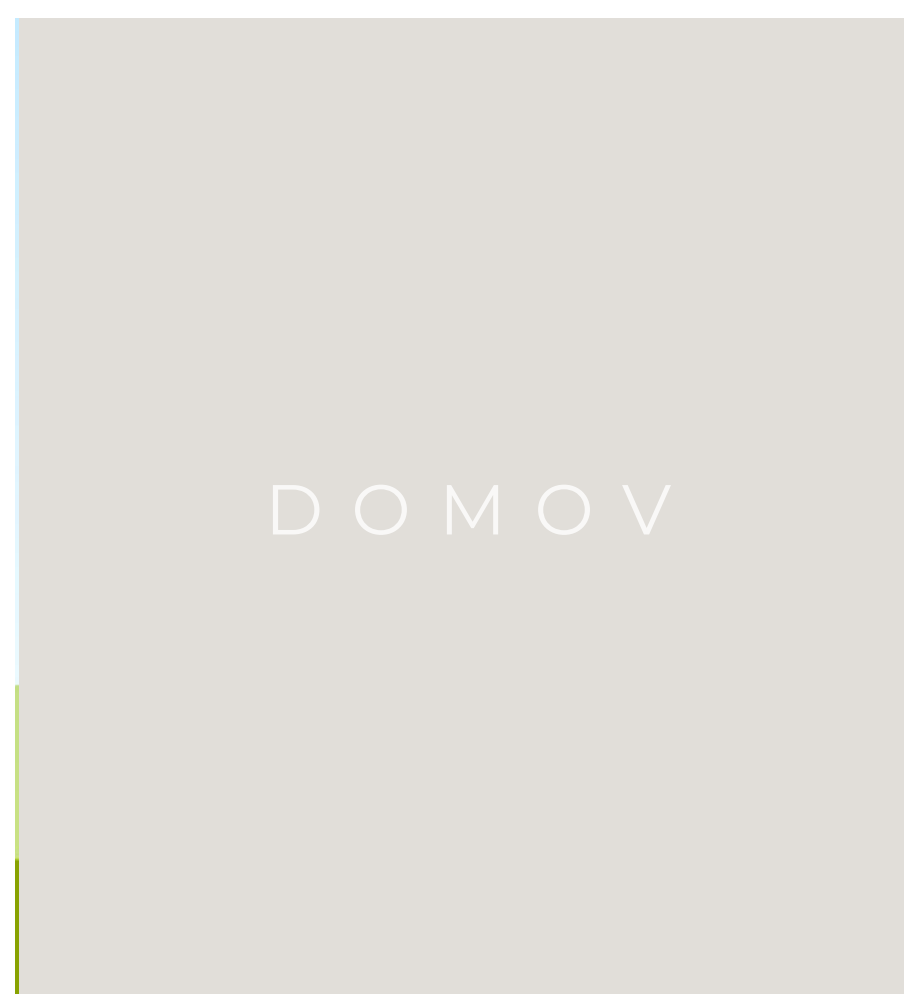
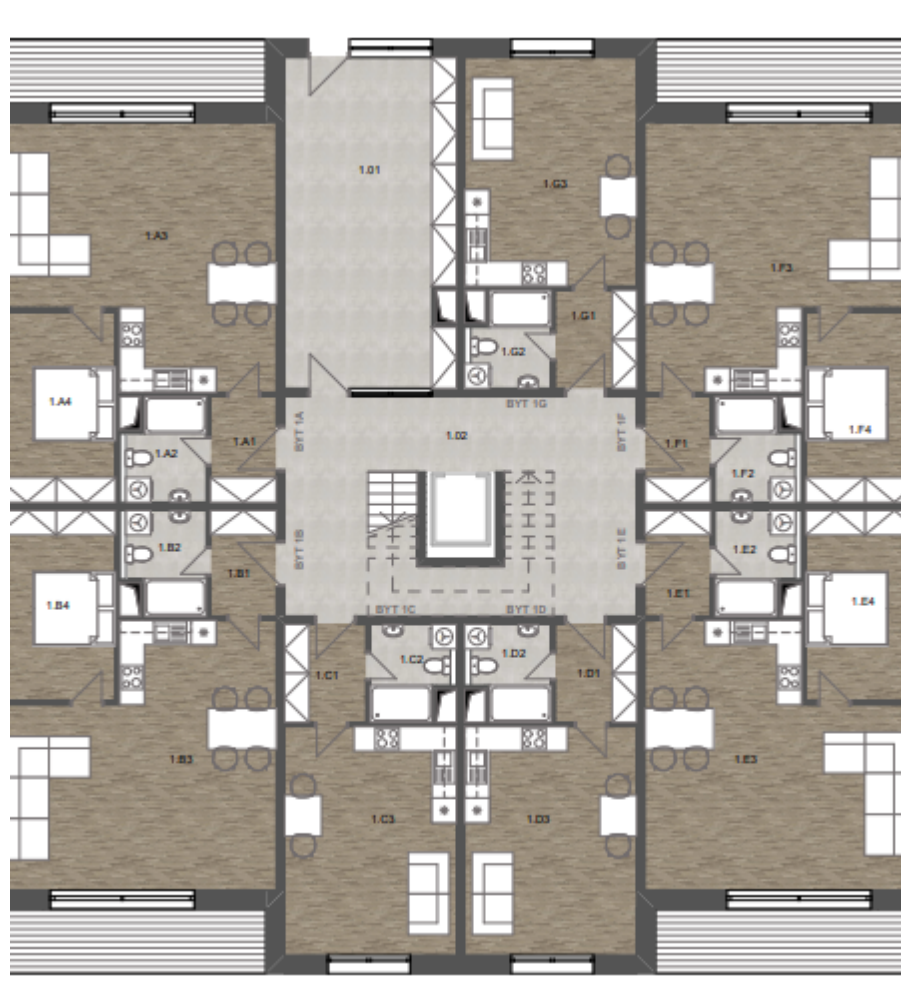
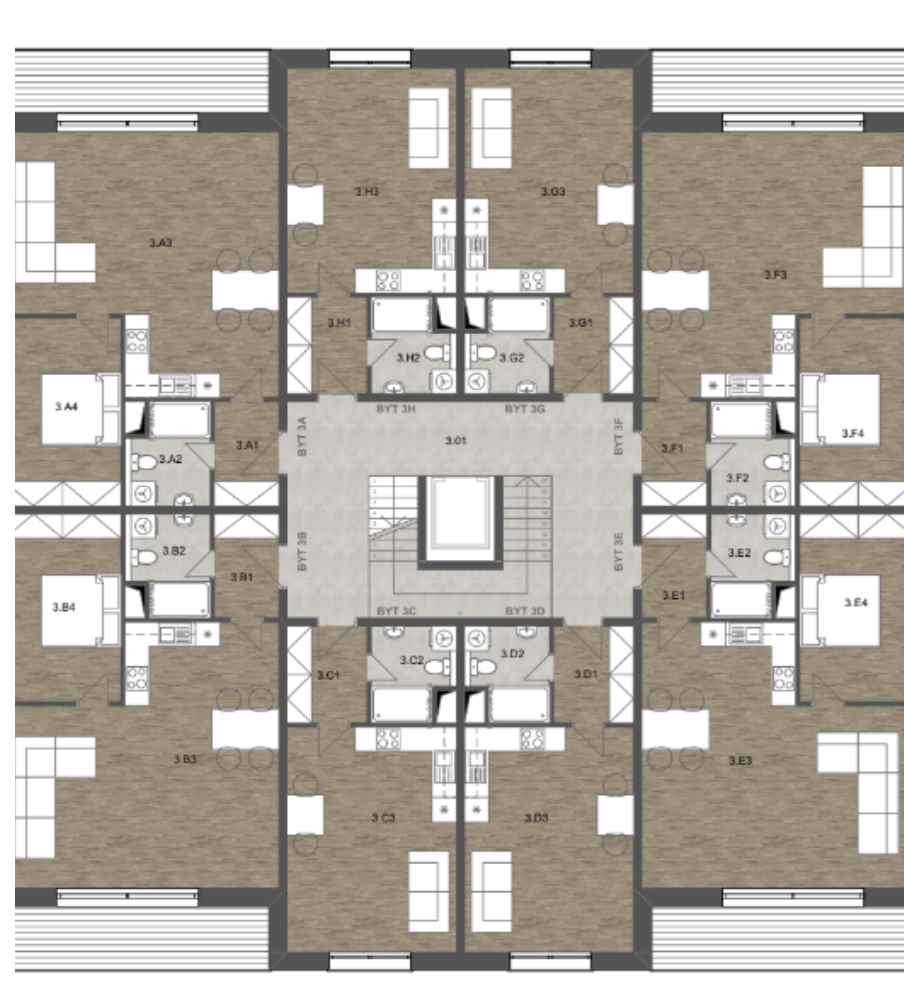


LÁZNĚ TOUŠEN RESORT



BYTOVÝ DŮM

L Á Z N Ě T O U Š E N R E S O R T

Realizace resortního komplexního generačního bydlení v podobě nadstandardních rodinných domů a vila domů, tvoří urbanistický celek ojedinělého typu určený jak mladé rodině s dětmi, tak lidem v seniorském věku s důrazem na jejich volnočasové aktivity.

Celý resort, který se nachází mezi železnicí a koncem ulice u Sokolovny, vpravo od centra města (směr silnice Čelákovice) je od počátku navrhován s důrazem na velké množství zeleně, kdy aplikace moderních trendů v bydlení výrazně napomáhají ke společnému soužití všech generací. Resort se nachází v atraktivní lokalitě lázeňského města, ideální pro sportovní aktivity, nebo jen procházky podél břehu Labe. Samostatné vila domy nabídnou bydlení aktivním seniorům, kteří rádi využijí sdílených služeb a nabídky volnočasových aktivit, ale i těm, kteří potřebují každodenní zdravotní péči.

Městys Lázně Toušeň s dlouhou a bohatou historií naleznete východně od Prahy, přímo na soutoku řek Labe a Jizery, mezi Brandýsem nad Labem - Starou Boleslaví a Čelákoviciemi. Městys leží v malebné polabské krajině a je také známý svými slatinnými lázněmi. Patří mezi místa trvale vyhledávaná k bydlení, rekreaci, kulturnímu a sportovnímu vyžití i odpočinku.

NAJDĚTE SVŮJ DOMOV V LÁZNÍCH TOUŠEŇ



BYTOVÝ DŮM

Konceptem bytového domu je vytvoření komunity obyvatel jednotlivého objektu tak, že nadstandartní apartmánové byty jsou doplněny o společnou komunitní střešní terasu, dodávající pocit relaxace a odpočinku i při snížené možnosti pohybu.

Interiér je navržen jak pro aktivní tak i pasivní obyvatele viladomu s možností klientských změn. Součástí jednotlivých viladomů je i zázemí pro úschovu sportovních potřeb, tolik využitelných v lokalitě a okolí.

Bytové domy zahrnují 138 bytových jednotek v třípatrových domech s předzahrádkou přiléhající k přízemním apartmánům.

Každý bytový dům zahrnuje 23 bytových jednotek v dispozicích 2+kk a 1+kk, které lze na základě klientské změny propojit a vytvořit tak dispozici 3+kk.



V N I T Ě R N Í D I S P O Z I C E

Bytový dům je řešen jako dvoupodlažní objekt s 12 bytovými jednotkami 2+kk a 11 bytovými jednotkami 1+kk. U bytů s dispozicí 2+kk je terasa/lodžie.

Vstup do bytů je ze společné chodby. Za vchodovými dveřmi do bytů 1+kk vstoupíme do chodby (1.1), ze které vedou dveře do koupelny (1.2) a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (1.3).

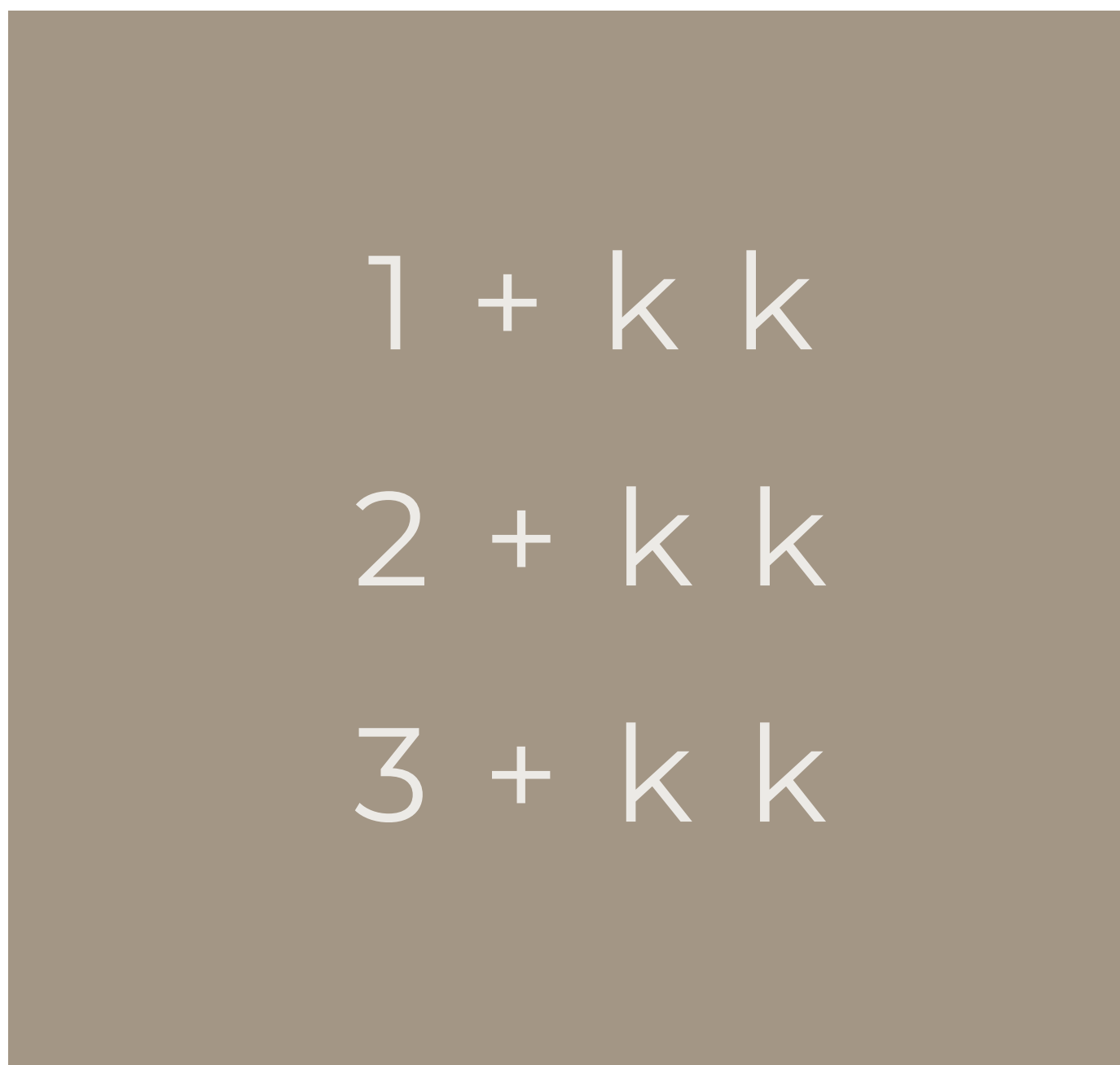
Byty s dispozicí 2+kk mají chodbu (1.1), kde se nachází dveře do koupelny (1.2) a dveře do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (1.3). Do ložnice (1.4) se dostaneme z obývacího pokoje. Lodžie/terasa je přístupná z obývacího pokoje.

počet bytových domů	6
počet jednotek 1 + kk	66
počet jednotek 2 + kk	72

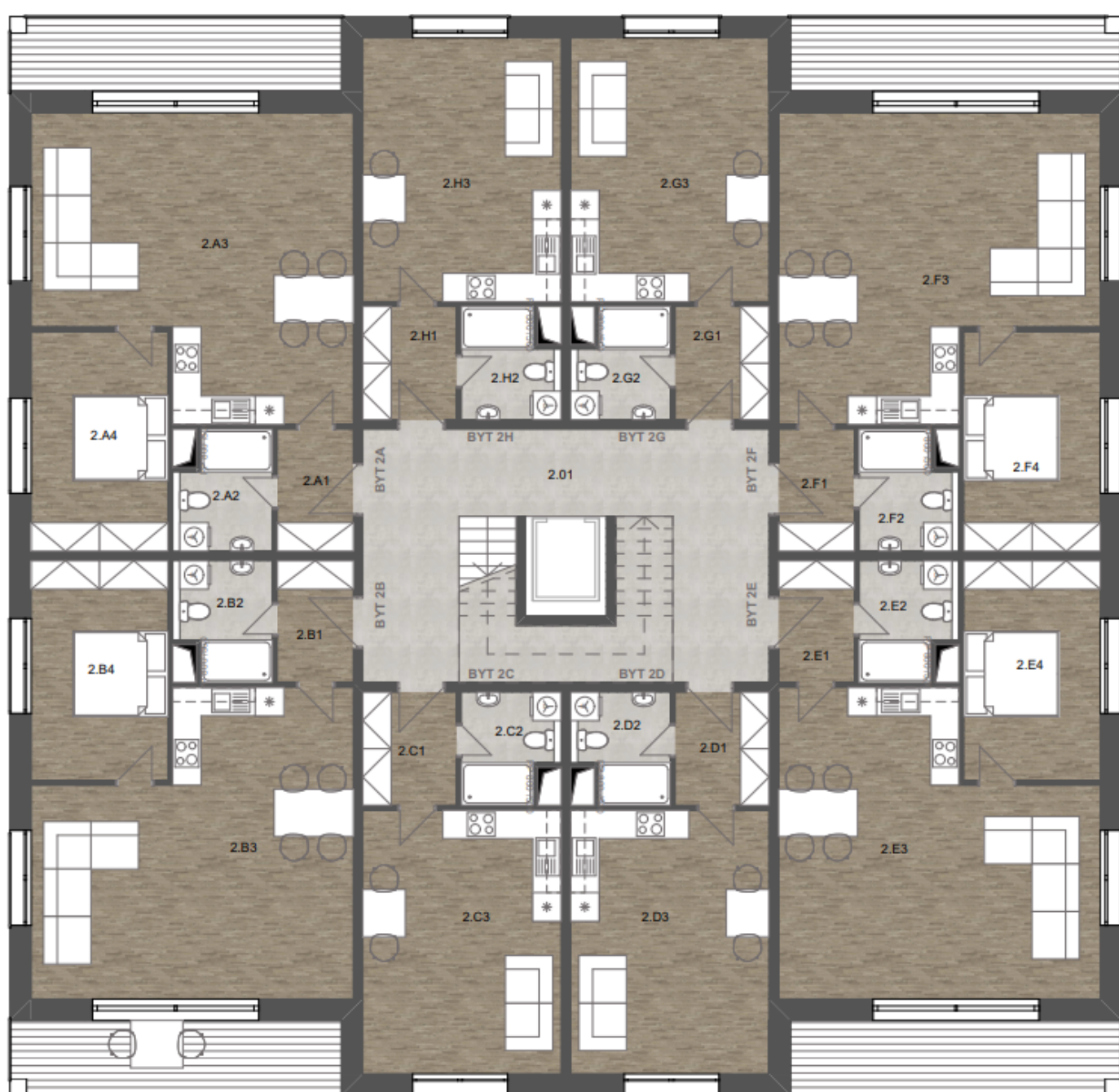
ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY 2024

VNITŘNÍ DISPOZICE

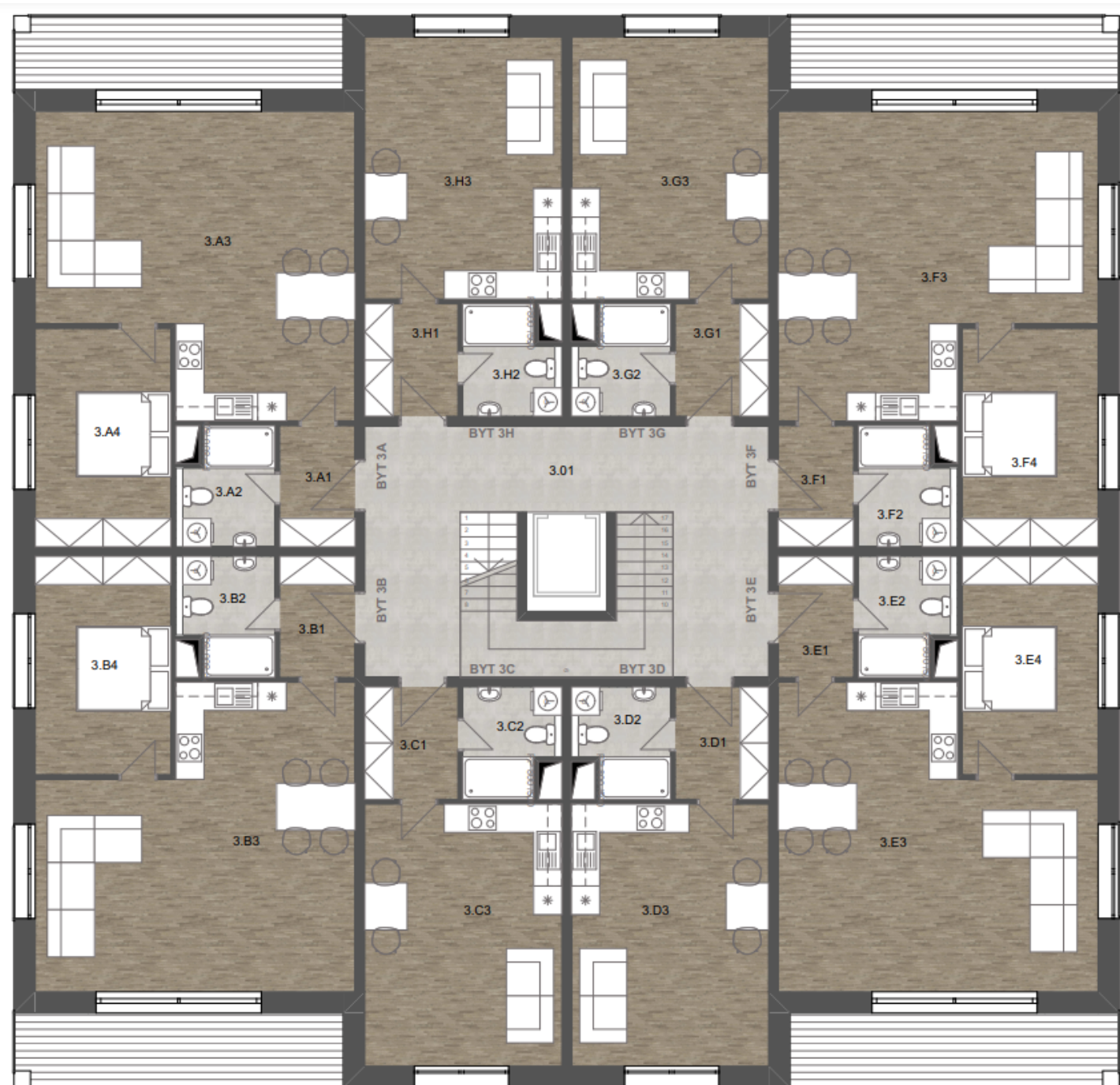
PŘÍZEMÍ



I. PODLAŽÍ

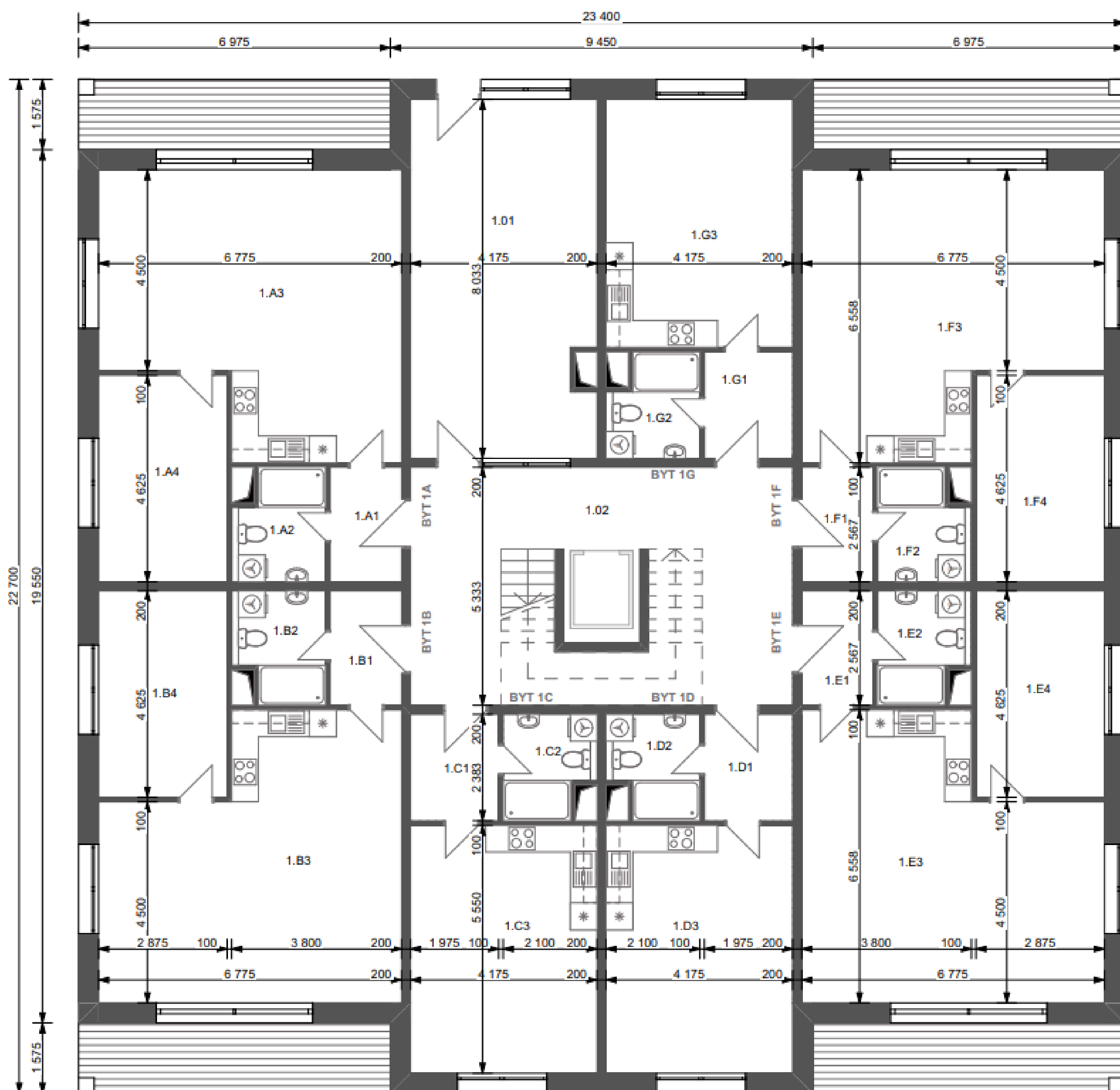


II. PODLAŽÍ



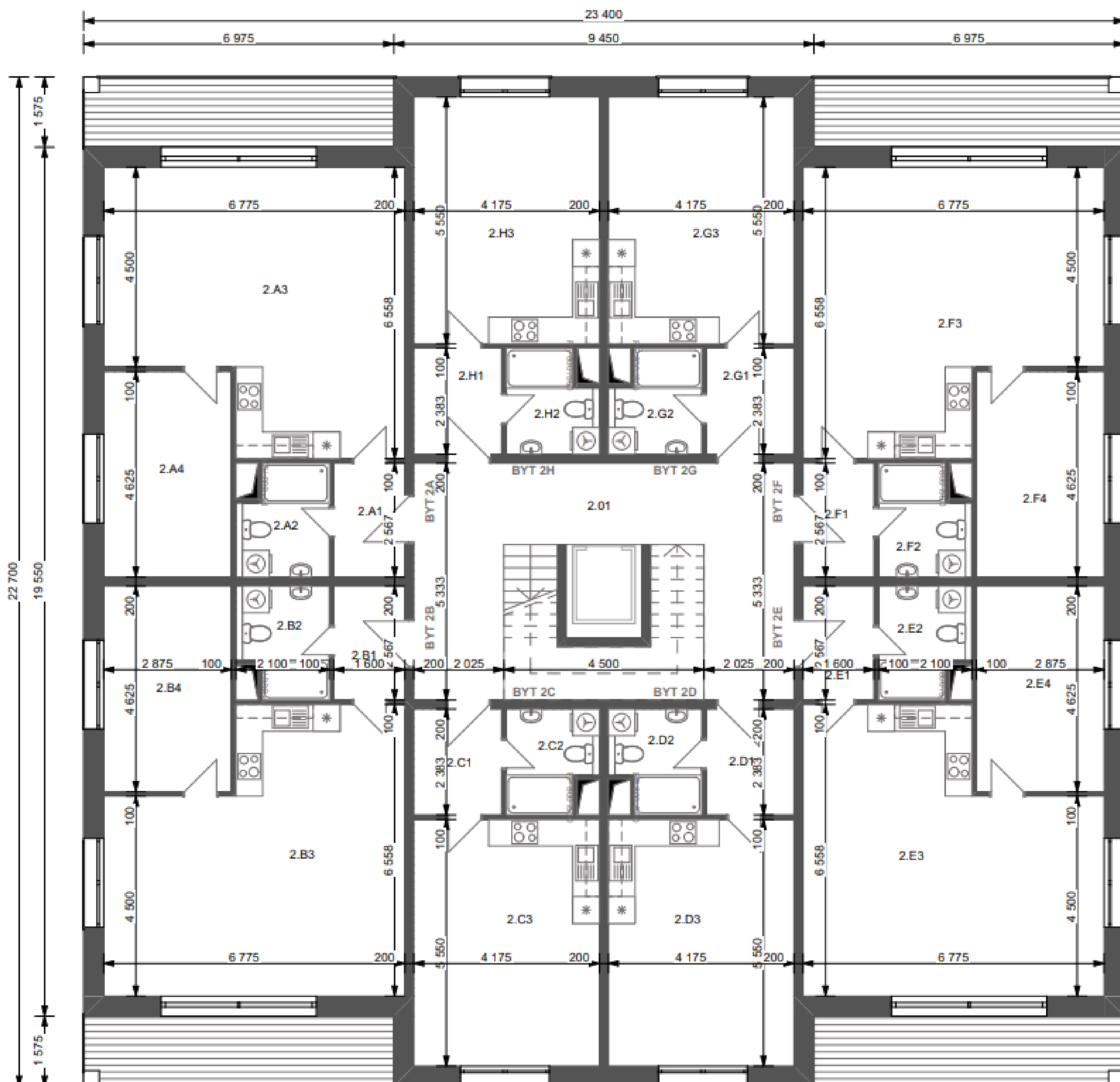
VNITŘNÍ DISPOZICE

P Ř Í Z E M Í



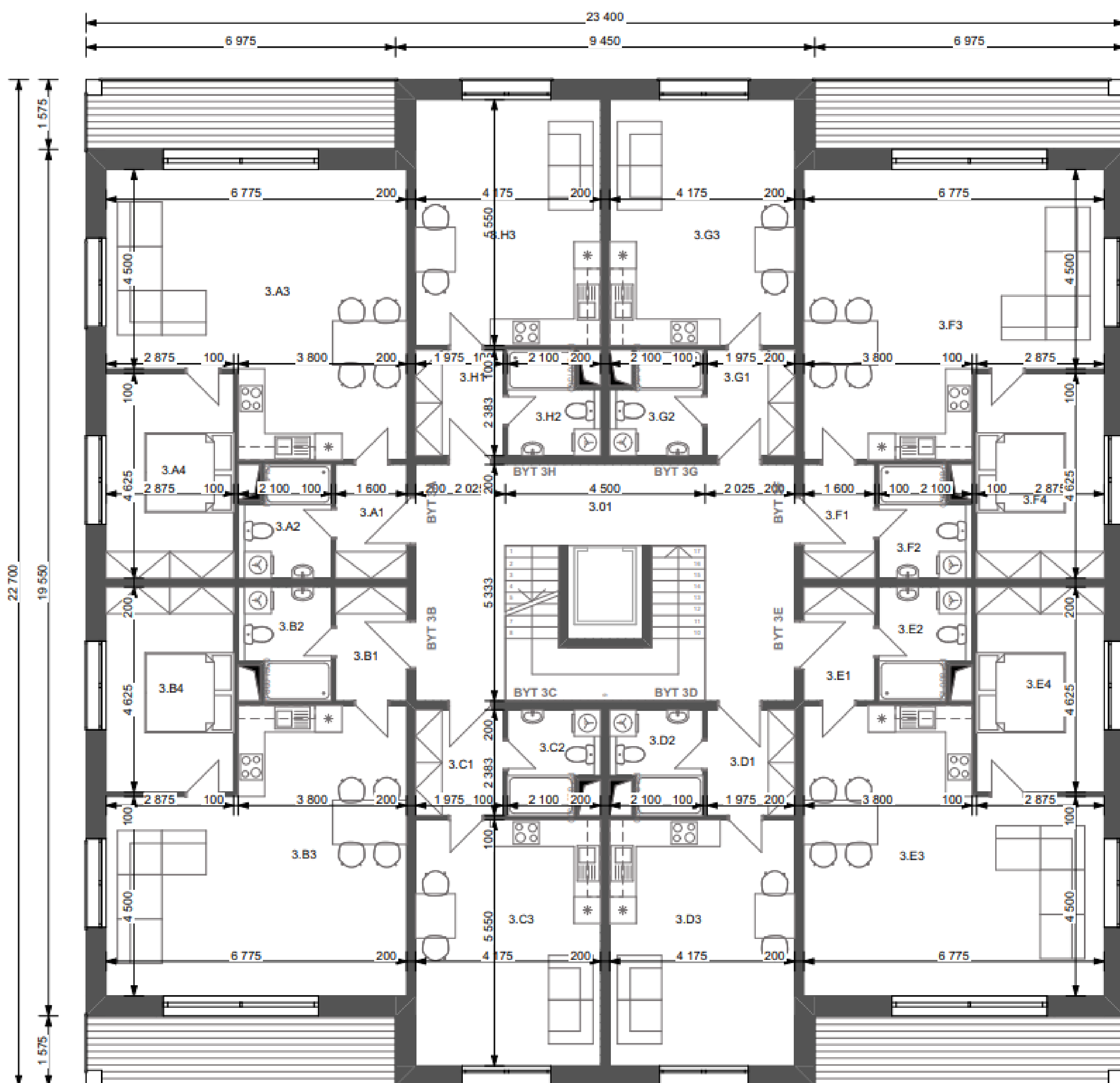
VNITŘNÍ DISPOZICE

I. PODLAŽÍ



VNITŘNÍ DISPOZICE

II. PODLAŽÍ



T E C H N I C K É S P E C I F I K A C E

cena bytu C,D,G,H	od 65.000 Kč/m2
dispozice	1+kk
obytná plocha	32,12 m2
chodba (1.1)	4,71 m2
koupelna (1.2)	4,24 m2
obývací pokoj (1.3)	23,17 m2
cena bytu A,B,E,F	od 65.000 Kč/m2
dispozice	2+kk
obytná plocha	60,30 m2
zádveří (1.1)	4,11 m2
koupelna (1.2)	4,60 m2
obývací pokoj (1.3)	38,31 m2
pokoj (1.4)	13,30 m2
lodžie/terasa (1.5)	11 m2

LÁZNĚ TOUŠEN RESORT



www.ltresort.cz