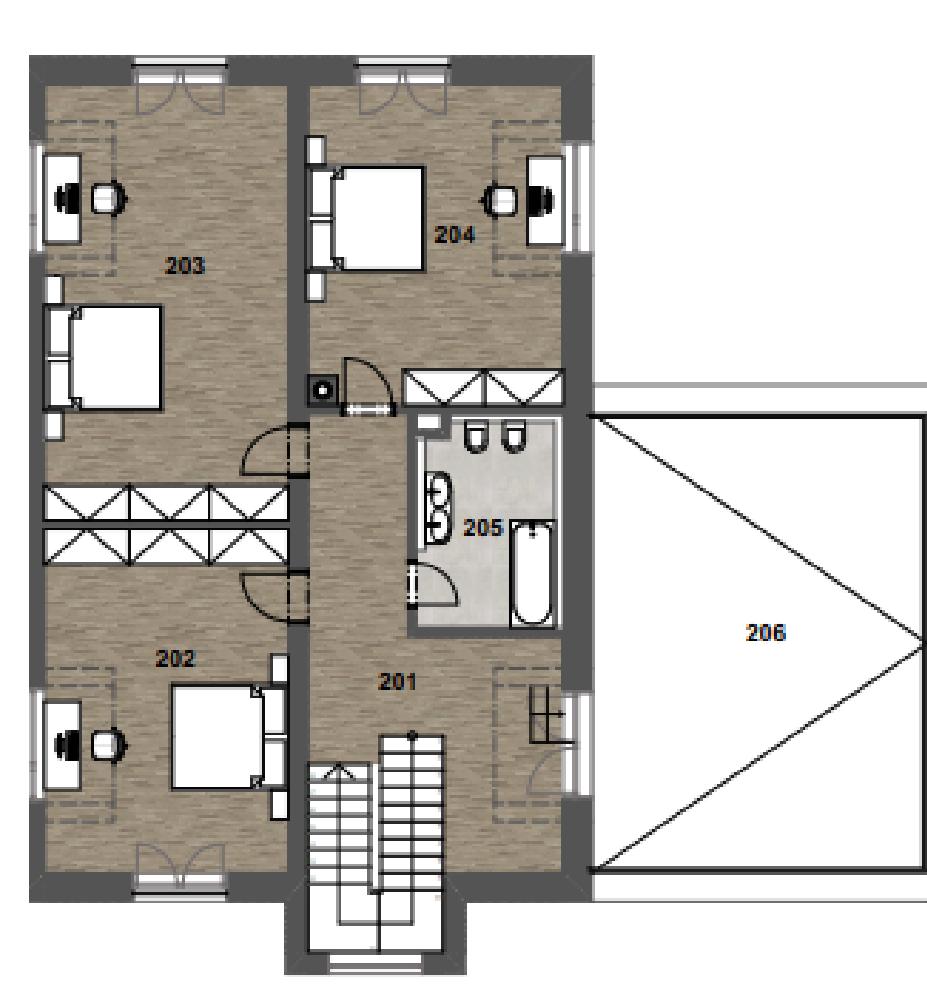
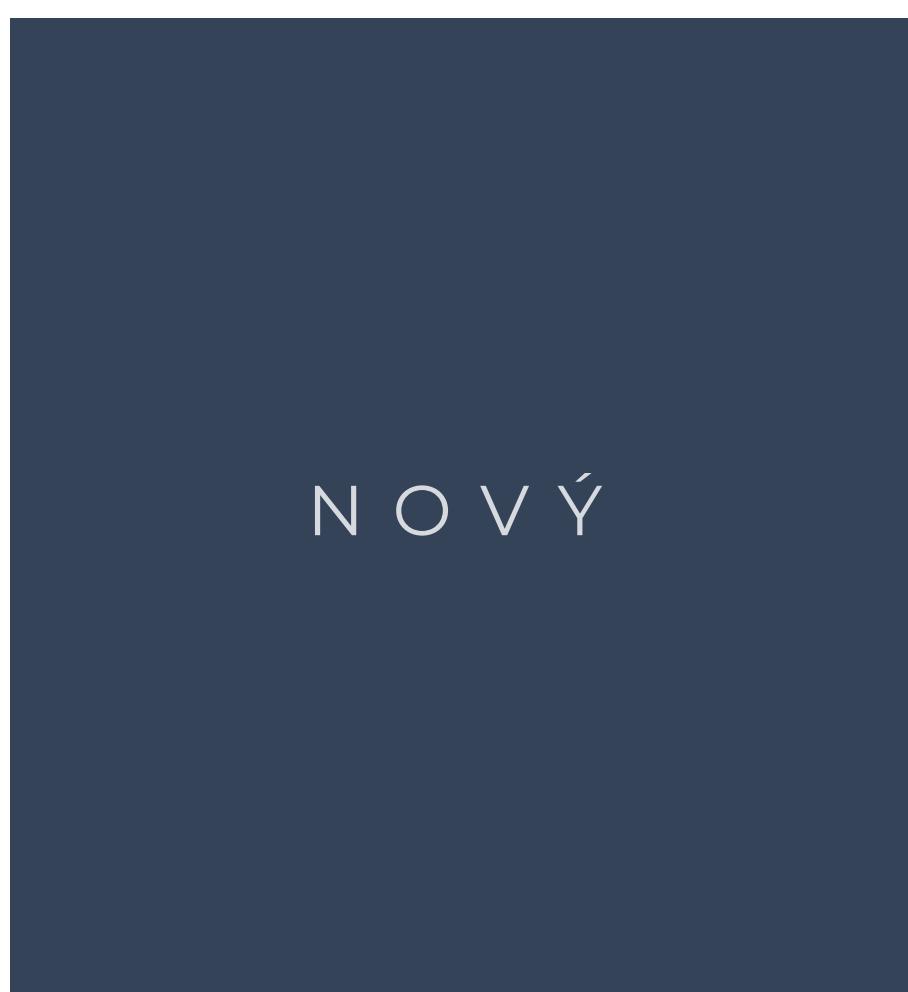


LÁZNĚ TOUŠEN RESORT



A RODINNÝ DŮM

LÁZNĚ TOUŠEN RESORT

Realizace resortního komplexního generačního bydlení v podobě nadstandardních rodinných domů a vila domů, tvoří urbanistický celek ojedinělého typu určený jak mladé rodině s dětmi, tak lidem v seniorském věku s důrazem na jejich volnočasové aktivity.

Celý resort, který se nachází mezi železnicí a koncem ulice u Sokolovny, vpravo od centra města (směr silnice Čelákovice) je od počátku navrhován s důrazem na velké množství zeleně, kdy aplikace moderních trendů v bydlení výrazně napomáhají ke společnému soužití všech generací. Resort se nachází v atraktivní lokalitě lázeňského města, ideální pro sportovní aktivity, nebo jen procházky podél břehu Labe. Samostatné vila domy nabídnou bydlení aktivním seniorům, kteří rádi využijí sdílených služeb a nabídky volnočasových aktivit, ale i těm, kteří potřebují každodenní zdravotní péči.

Městys Lázně Toušeň s dlouhou a bohatou historií naleznete východně od Prahy, přímo na soutoku řek Labe a Jizery, mezi Brandýsem nad Labem - Starou Boleslaví a Čelákovicemi. Městys leží v malebné polabské krajině a je také známý svými slatinami lázněmi. Patří mezi místa trvale vyhledávaná k bydlení, rekreaci, kulturnímu a sportovnímu využití i odpočinku.

NAJDĚTE SVŮJ DOMOV V LÁZNÍCH TOUŠEŇ



RODINNÝ DŮM A

Konceptem rodinných domů je dispoziční flexibilita. Jednotlivé typy rodinných domů reagují na konkrétní pozemek maximálním možným využitím při minimální ztrátě soukromí. Velký důraz při návrhu byl kladen na vytvoření příjemného reprezentativního předprostoru domu s množstvím zeleně a současně bez ztráty kontaktu s komunikačním prostorem celého resortu.

Rodinný dům v provedení A je dispozičně řešen jako 4+kk s garážovým stáním a půdou. Dále nabízí možnost připojení krbových kamen, EZS, rekuperační jednotku s výměnou vzduchu, zdroj vytápění tepelné čerpadlo s akumulační nádrží na teplou užitkovou vodu, retenční nádrž s možností připojení šedé vody na splachování. Samozřejmostí jsou okna s izolačními trojskly a venkovní dálkově ovládané žaluzie.



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
BUDOVY
A

cena domu od 26 mil. Kč

V N I T Ŕ N Í D I S P O Z I C E

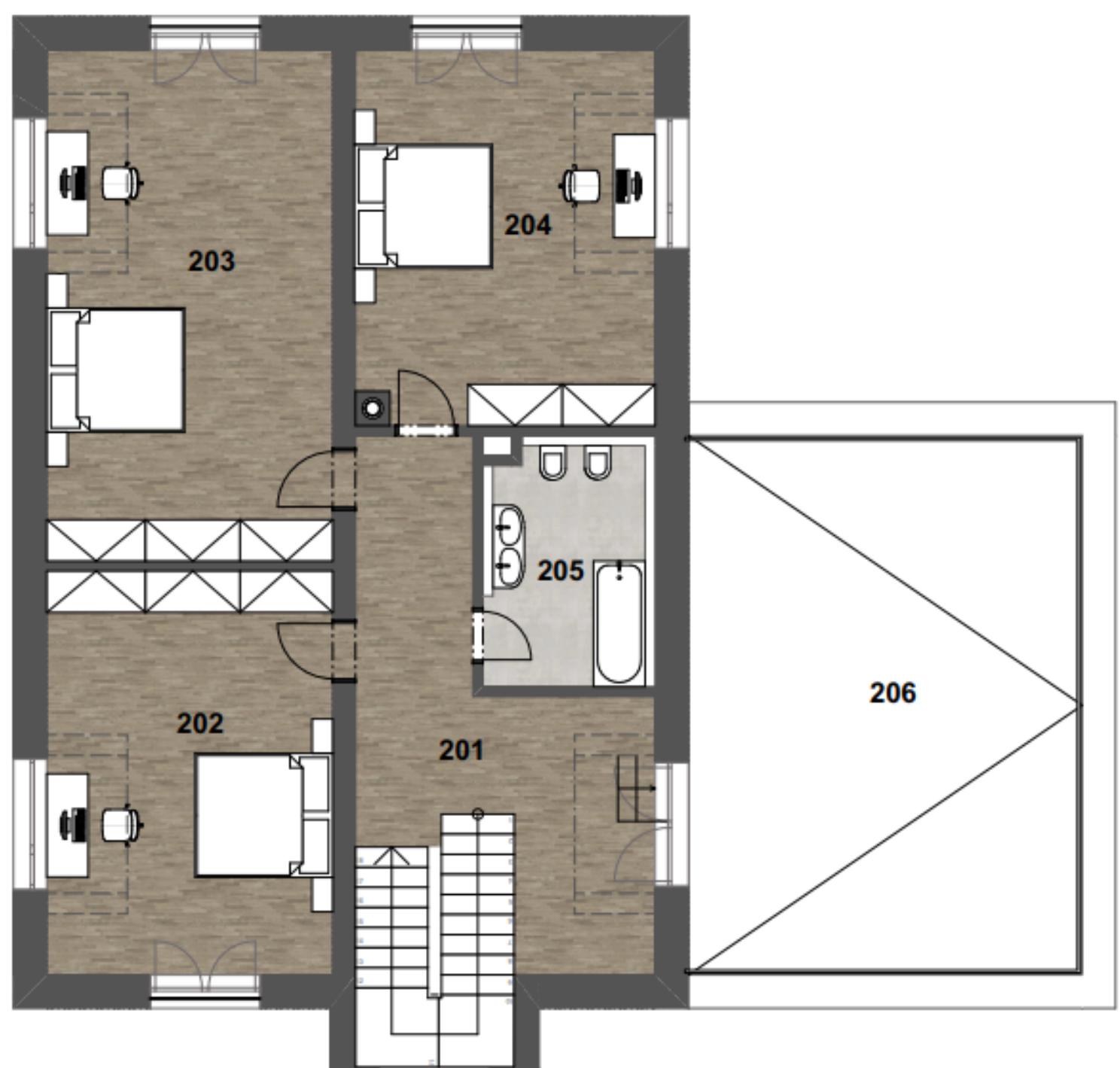
Dům je dispozičně koncipován jako 4+kk. Jednotlivé místnosti se nacházejí v přízemí a v 1. podlaží. Prostornou půdu lze využít pro skladování.

V přízemí je vstup a zádveří (101) sousedící s technickou místností (104), která je propojená s garáží (102) a skladem (103). Dále navazuje hala (105) s koupelnou (106). Z haly se dostaneme do prostoru obývacího pokoje s kuchyňským koutem (107) a do pracovny (108).

V prvním podlaží, které je s přízemím spojeno vnitřním schodištěm, se nachází hala (201), koupelna a WC (205), ložnice (202), 2 pokoje (203, 204) a terasa (206).

P R Ě Z E M Ī

I . P O D L A Ž Ī



plocha parcely

773 - 985 m²

zastavěná plocha

199 m²

obytná plocha

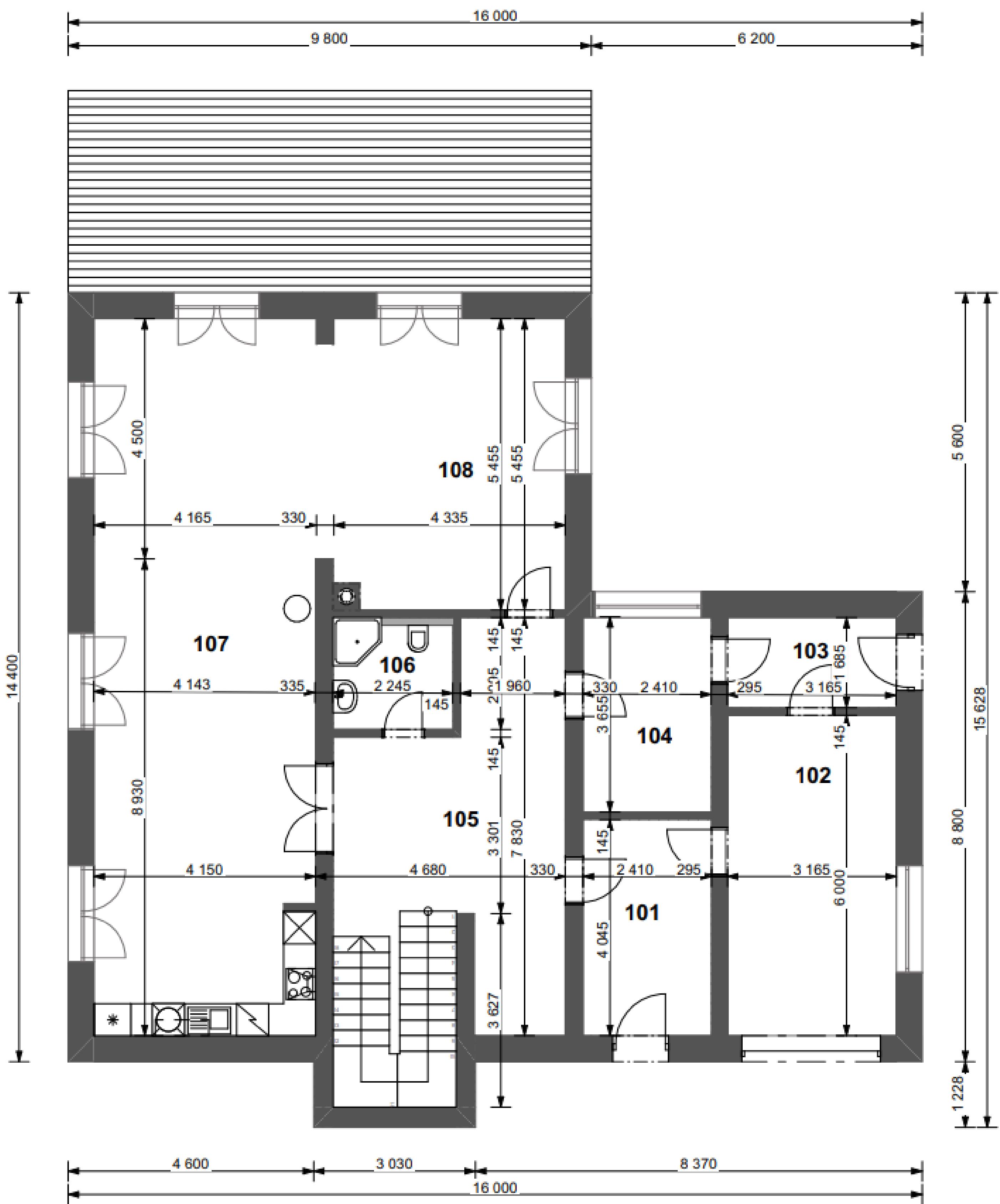
260 m²

plocha zahrady

573 m² - 785 m²

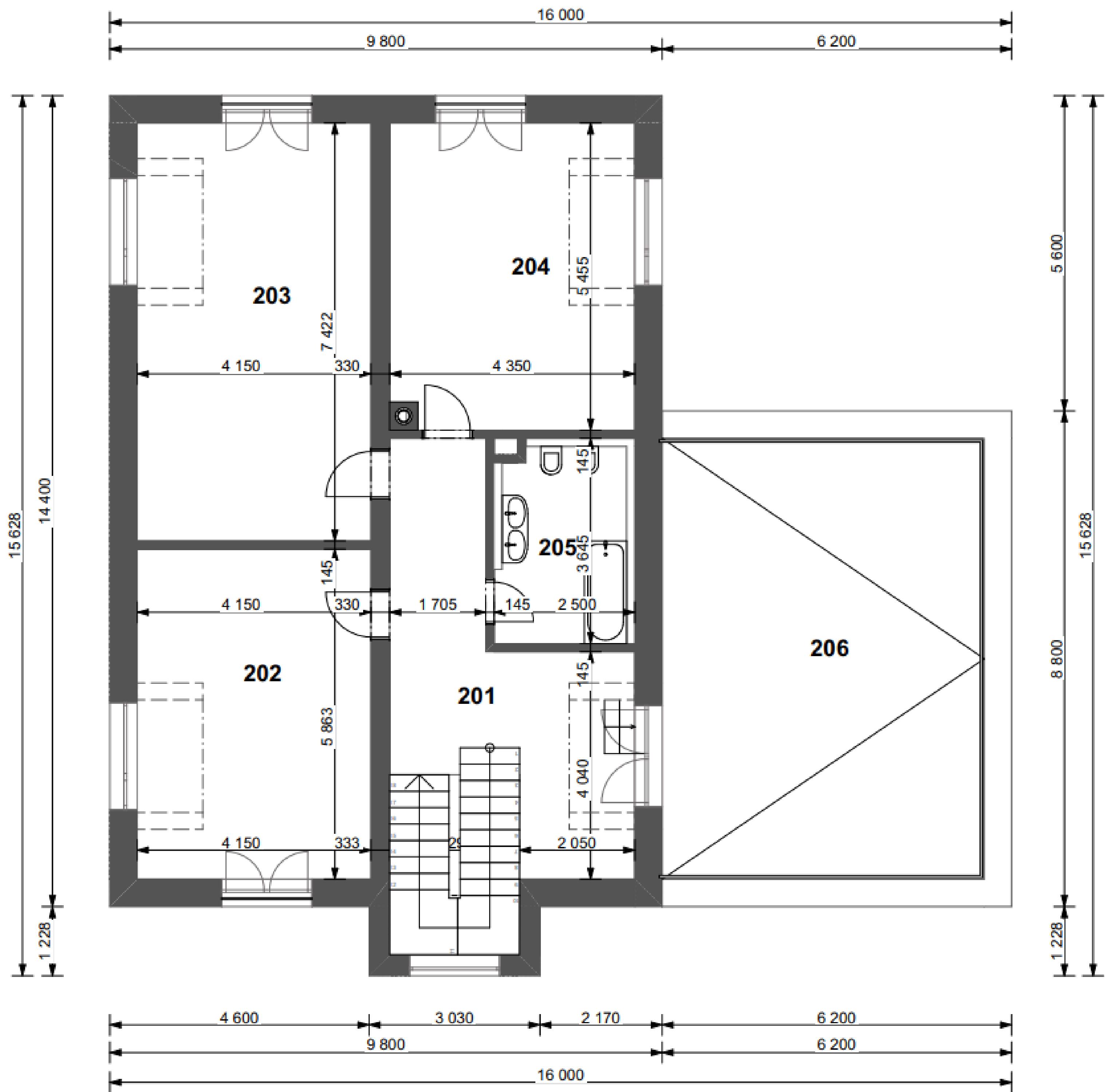
VNITŘNÍ DISPOZICE

PŘÍZEMÍ



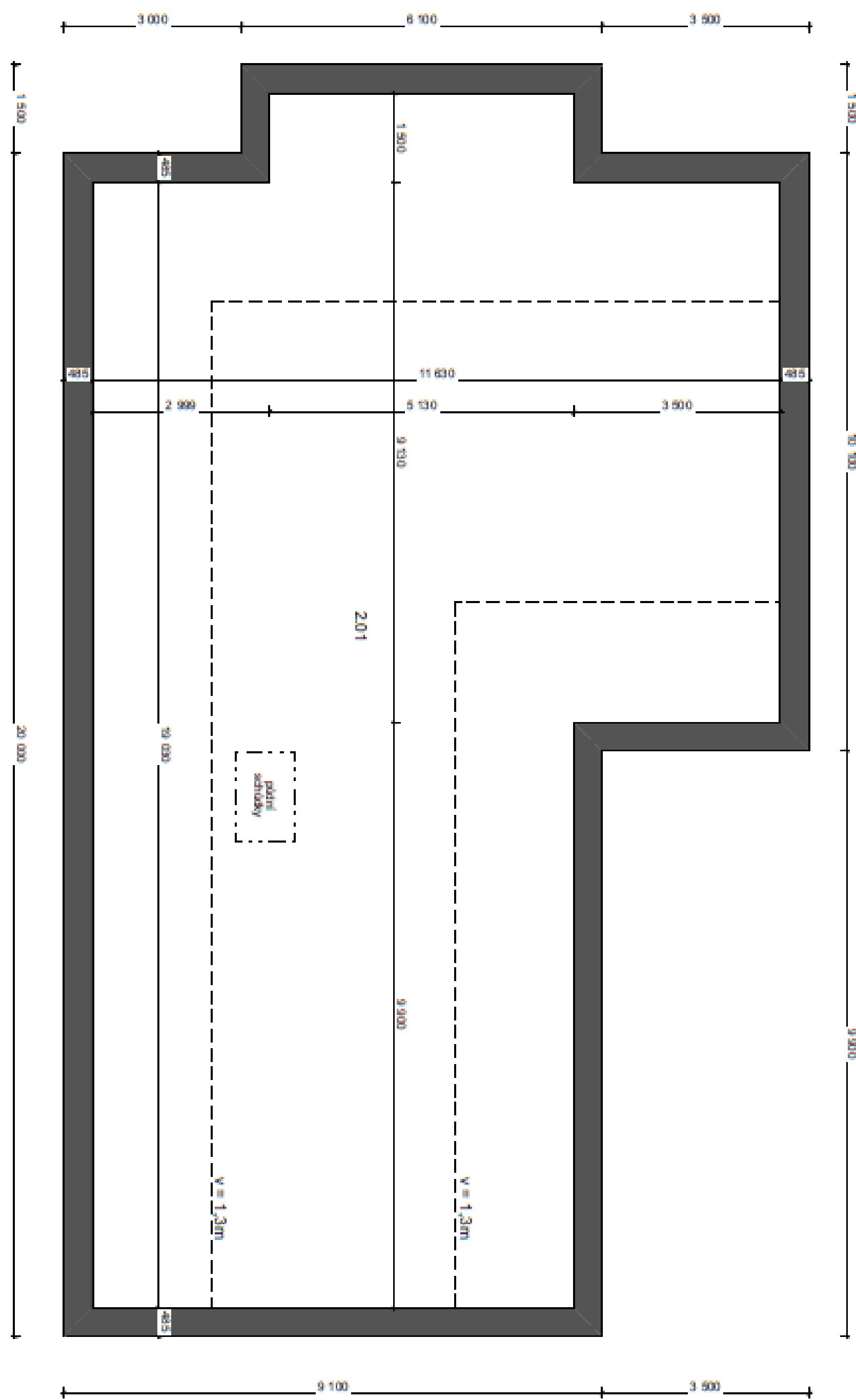
V N I T Ě R N Ī D I S P O Z I C E

I. P O D L A Ž Í



VNITŘNÍ DISPOZICE

PÚDNIČKOVÝ PROSTOR



TECHNICKÉ SPECIFIKACE

zádveří (101)	9,95 m ²
garáž (102)	19,20 m ²
sklad (103)	5,39 m ²
technická místnost (104)	8,77 m ²
hala (105)	31,00 m ²
koupelna (106)	4,70 m ²
obývací pokoj (107)	57,41 m ²
pracovna (108)	23,63 m ²
hala (201)	18,87 m ²
ložnice (202)	24,33 m ²
pokoj (203)	30,80 m ²
pokoj (204)	23,63 m ²
koupelna + WC (205)	8,95 m ²
terasa (206)	44,74 m ²
půda	70 m ²
garáž	ano, 2 stání
retenční nádrž	6 m ³
tepelné čerpadlo	DAIKIN
EZS	Jablotron

TECHNICKÉ SPECIFIKACE

energetická náročnost	A - 60,1 kWh/m ² -rok
druh stavby	zděná
telekomunikace	optický kabel, internet / TV
topení	podlahové, tepelné čerpadlo vzduch/voda
elektřina	ano
voda	dálkový rozvod
kanalizace	splašková
dešťová kanalizace	retenční nádrž (zahrada)
ostatní rozvody	akumulační nádrž, rekuperace



LÁZNĚ TOUŠEN RESORT



www.ltresort.cz